

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר ענ"א 14

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2017, כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

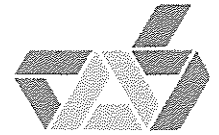
הנושא נדון בוועדה בתאריך 21.3.2017 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 21.3.2017.

בברכה,

נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15.ט

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף מערכות מידע	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א	14	21.3.17	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית לזין	חבר		חבר
עפרה שוחטמן	חבר		חבר
שחר כ"ץ	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2017, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 57 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2017	31.12.2017	כ- 76,635 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)		
מטרופולי-נט בע"מ	512766429		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על חבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-3.5.2016, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2016 עד 1.4.2019 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.8.2.

סך הכל זיקף ההתקשרות עם חברת מטרופולינט בשנים 2013-2016 לנושא זה היה כ-336,635 ₪, כולל מע"מ.

מר שחר כ"ץ, מנהל אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרף במכתבו מ-13.2.2017 את מכתבה של גב' מיכל סבא, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-17.1.2017, גב' סבא מבקשת להתקשר עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 57 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 57 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

עו"ד בריאן ניגן, היועץ המשפטי, מציין בחוות דעתו מ-14.11.2012, כי לוועדת המכרזים הסמכות להחליט שיש מקום לבחון, בעת שקילת אישור התקשרות עם ספק יחד, קיומם של ספקים נוספים, כאשר ניתן הפטור לתקופה מוגדרת ובעת בחינת התקשרות המחודשת, הפטור עדיין בתוקף. אך אם הפטור ניתן על ידי ועדת פטור משרדית, אין לוועדת המכרזים סמכות לשנות את הפטור – היא רק יכולה להמליץ בפני ועדת הפטור הרלוונטית לעשות כן. וועדת המכרזים תפעיל את סמכותה לבדוק קיומם של ספקים נוספים בתקופת קיומו של פטור שניתן מכוח תקנה 3(29) ורק בקיום נסיבות המצדיקות זאת – כאמור בהוראה 7.8.2.

לאור חוות הדעת המשפטית וכן הצהרתו של נציג המנמ"ר שאכן אין ספק נוסף בנושא, הוועדה מאמצת את חוות הדעת, כאמור.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים		
יש להתייחס לסיגויות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מנייביים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים.

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 578859]

הפרסום בוצע מיום 31.3.16 עד ליום 19.4.2016.

מועד אחרון להגשת השגות 19.4.2016 _____.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות". מס' 7.2.2.1.ט. אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2016 עד 1.4.2019 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.8.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.15	פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 57 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2016, בסעיף 2 מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתונים יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה. (זהו ניצול שנת האופציה הראשונה מבין השתיים שאושרו בוועדת המכרזים ענ"א 24/2016 מ-3.5.2016).

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 57 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2017 עד 31.12.2017), בעלות של כ-76,635 ₪, כולל מע"מ 17%.

ללמ"ס אופציה להתקשרות נוספת בת שנה. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, ה"למ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2016, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-65,500 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-76,635 ₪ (הצעת המחיר זהה להצעת המחיר בשנת 2016).

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת (כל שנה בנפרד בעלות של כ-80,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-157,000 ₪, כולל מע"מ

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 WBS : 1684_6400-4015.0002 בכפוף לקיום תקציב

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	אריה אהרון	אורית לויץ אבי משה	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	נגה שטרן
תאריך	21.03.17	21/3/17	21/3/17	21.3.17	21.03.17
חתימה					

040ns17



קדם הזמנה לקנייה*

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד (מערכות מידע) / פרסומים ודפוס
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2017 של 57 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	57 X קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק:	מטרופולינט
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 76,635 ₪ כולל מע"מ

פרטי היחידה הרוכשת:
 (במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 17.01.2017

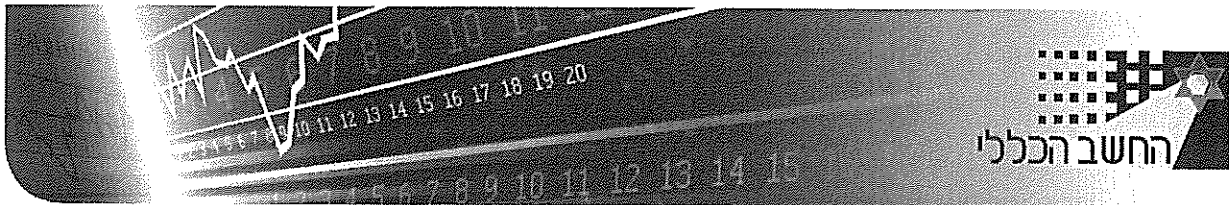
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)
רכישת קבצים - מטרופולינט	1684	. 0002	04015	WBS= L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 17
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין מיכל סבח	חתימה

שם מאשר התקציב אסא מאיר חתימה אסא תאריך 17.1.17

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____
 תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
 מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/ענ"א	ענ"א
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	13.02.2017
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל רכש טכנולוגי

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "מטרופולי-נט בע"מ" – שנת 2017
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "מטרופולי-נט בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 57 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
בתאריך 03.05.2016 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 24/2016 את חברת "מטרופולי-נט בע"מ" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 01.04.2019, וכן את התקשרות לשנת 2016.
כמו כן, הוועדה אישרה אופציות התקשרות לשנתיים נוספות מעבר לשנת 2016, ברצוננו לממש את האופציה הראשונה ולהתקשר עם החברה בשנת 2017 לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2017.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות <u>לרבות זכויות בריירה</u> , (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ של רשות מקומית עד 50,000 תושבים – 1,100 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות קובץ של רשות מקומית מעל 50,000 תושבים – 1,500 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות הקבצים:
50 רשויות עד 50,000 תושבים: $1,100 * 50 = 55,000$ ₪ לא כולל מע"מ,
7 רשויות מעל 50,000 תושבים: $1,500 * 7 = 10,500$ ₪ לא כולל מע"מ,
סה"כ: 65,500 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2017: 76,635 ₪ כולל מע"מ.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ירושלים
14-02-2017
נתקבל במזם

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.2.1.ט	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד


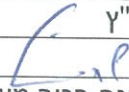
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-17
WBS: 6400-4015-0002-1684

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי
שם	שחר כ"ץ
חתימה	
תפקיד	ראש אגף בכיר, מערכות מידע

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p> <p>לא.</p>

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p> <p>ספק יחיד בתחום.</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p> <p>כן, לא נמצא.</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

פטור ממכרז לפי תקנה 3 ותקנת משנה 29

מכרז סגור

מכרז פומבי

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	2013-2015	27,300 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 22/2013 מיום 8.5.13	3 (29)	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה	2016	65,500 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 24/2016 מיום 3.5.16	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2017	65,500 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

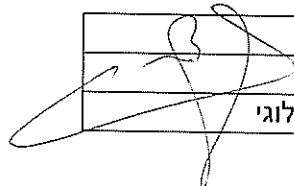
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.0

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

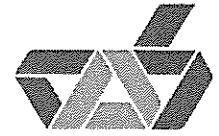
<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
Senior Department of Demography and Census

17/01/2017

אל: אריאל קדושי, אגף מערכות מידע

בקשה לרכישת קבצים ממטרופולינט

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2017, ברצוננו לרכוש מחברת מטרופולינט את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (עני"א 18) מיום 30.4.2013 ההתקשרות עם מטרופולינט, בגינה הוצא חוזה רכישה מס' 4500419918, תהיה תקפה עד 02.04.2016, תוך ציון העובדה ש"יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן".

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2017 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 57 רשויות מקומיות. בין הקבצים ישנם קבצים של מס' יישובים שנוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2016 ועדיין לא הוחלט האם לרכוש מחברה זו או מהחברה שתנהל אותם בשנת 2017, ההחלטה תתקבל ע"פ מבחני איכות כשבכל מקרה הקבצים יירכשו, בסופו של דבר, רק מאחד הספקים ולא משניהם.

אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 57 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ עלות 65,500 ₪ בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 76,635 ₪ כולל מע"מ לשנת 2017)

קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-יוני.

פרטים לחיוב:

שם ההוצאה: "רכישת קבצים- מטרופולינט"

WBS: L-6400-04015.0002_1684

תקנה תקציבית: 04-53-01-17

אגף: 1 תחום: 1 נושא/פעולה: 4015/2

בברכה,

מיכל סבח





2 בינואר, 2017
2017100

לכבוד
גב' מיכל סבח
מנהלת מרשם דירות ומבנים
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.ג.,

הנדון: הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה לשנת 2017

בהמשך לבקשתכם, להלן הצעתנו המעודכנת לרכישת קובצי ארנונה לשנת 2017 לרשויות מקומיות שהינן לקוחות מטרופולינט.

מטרת רכישת הקבצים

הלמ"ס מעוניינת בבניית מרשם דירות סטטיסטי ארצי שיקיף את כלל הדירות בארץ באופן פרטני ומדוייק ככל האפשר.

העברת הקבצים

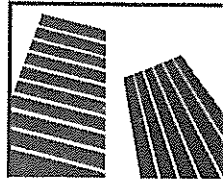
לצורך בניית הקבצים הועבר לחברתנו דו"ח המפרט הנתונים אותם נדרש להעביר ללמ"ס. הקבצים יועברו אליכם במבנה קובץ ASCII באמצעות כספת מאובטחת, בהתאם למבנה שנדרש על ידכם.

להלן רשימת הרשויות להן נוכל להפיק קבצים:

רשויות עד 50,000 תושבים

מס"ד	סמל ישוב	שם הרשות
.1	168	כפר יונה
.2	246	נתיבות
.3	634	כפר קאסם
.4	681	גבעת שמואל
.5	2400	אור יהודה
.6	2500	נשר
.7	2640	ראש העין
.8	6000	באקה אל-גרביה
.9	7500	סח'נין
.10	7600	עכו
.11	7700	עפולה
.12	8800	שפרעם





מטרופולי-נט
 יבנהמגור * חפצונגור * מקבוצונגור

מס"ד	סמל ישוב	שם הרשות
.13	9500	קריית ביאליק
.14	42	מ.א מרחבים
.15	51	מ.א. תמר
.16	55	מ.א. מבואות החרמון
.17	29	מ.א. חבל יבנה
.18	28	מזכרת בתיה
.19	43	מטולה
.20	472	אבו גוש
.21	480	בית ג'ן
.22	485	ג'ולס
.23	490	דייר אל-אסד
.24	492	דייר חנא
.25	511	עילוט
.26	516	מג'ד אל-כרום
.27	518	מעיליא
.28	529	אעבלין
.29	531	עראבה
.30	535	פסוטה
.31	543	ראמה
.32	633	כפר ברא
.33	944	בסמת טבעון
.34	1137	קריית יערים
.35	1247	חריש
.36	1271	להבים
.37	1327	מעלה עירון
.38	2034	חצור הגלילית
.39	2530	באר יעקב
.40	2550	גדרה
.41	3652	בית אריה
.42	3750	אלפי מנשה
.43	3760	אורנית
.44	4100	קצרין
.45	1192	ערערה בנגב
.46	1054	תל שבע
.47	502	ירכא
.48	1061	נצרת עילית





מס'ד	סמל ישוב	שם הרשות
.49	0508	כפר כמא
.50	9600	קרית ים

רשויות מעל 50,000 תושבים

מס'ד	סמל ישוב	שם הרשות
1	3797	מודיעין עילית
2	8500	רמלה
3	9700	הוד השרון
4	70	אשדוד
5	7000	לוד
6	6500	חדרה
7	1161	רהט

מחירים

רשויות מקומיות עד 50,000 תושבים – 1,100 ₪ לכל רשות
 רשויות מקומיות מעל 50,000 ₪ - 1,500 ₪ לכל רשות

עלות העבודות לשנת 2016

50 X 1,110 רשויות עד 50,000 תושבים – 55,000 ₪
 7 X 1,500 רשויות מעל 50,000 תושבים – 10,500 ₪
 סה"כ עלות העבודה – 65,500 ₪.

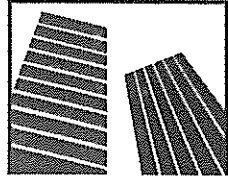
כללי

1. הנתונים שיועברו על ידי מטרופולי-נט בע"מ ללמ"ס יהיו בהתאם למפורט בנספח המצורף להצעה זו "משתנים קריטיים לאיסוף – מרשויות מקומיות", בצירוף הערותינו המודגשות ע"ג הדו"ח.
2. מובהר כי הצעתנו זו הינה במקביל לפעילות אחרת הקיימת ואינה מחליפה אותה.
3. ביצוע העבודה בכפוף למסירה מלאה של אישורי רשויות להעברת הנתונים.

תנאים מסחריים

1. לכל המחירים המפורטים בהצעתנו זו יש להוסיף מע"מ כחוק.
2. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת היישובים הרלבנטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת היישובים שנתוניהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.
3. הצמדה – בהתאם לכללי ההצמדה של החשב הכללי מס' הוראה 7.17.2.





מטרופולי-נט

יזרמית • חדאנת • אקוונת

מועד העברת הנתונים

במהלך חודשים אפריל – מאי 2016.

אנו עומדים לשירותכם לכל שאלה נוספת, ולהמשך שיתוף פעולה פורה.

בכבוד רב,
נדב יעקבס, סמנכ"ל
מטרופולי-נט בע"מ

אישור ההצעה

הרינו לאשר את הצעת המחיר לעיל:

תאריך

חותמת + חתימת מורשי חתימה



מסן התקנים הישראלי מסן התקנים הישראלי



8 במרץ, 2016
2015415-2

לכבוד
גב' מיכל סבח
מנהלת מרשם דירות ומכרים
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.ג.

הנדון: הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה לשנת 2016
האעה מעודכנת

בהמשך לבקשתכם ולפגישה שהתקיימה במשרדכם, להלן הצעתנו המעודכנת לרכישת קובצי ארנונה לשנת 2016 לרשויות מקומיות שהינן לקוחות מטרופולינט.

מטרת רכישת הקבצים

הלמ"ס מעוניינת בבניית מרשם דירות סטטיסטי ארצי שיקוף אתי-כלל הדירות בארץ באופן פרטני ומדויק ככל האפשר.

העברת הקבצים

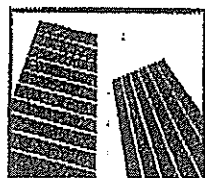
לצורך בניית הקבצים הועבר לחברתנו דו"ח המפרט התנאים אותם נדרש להעביר ללמ"ס. הקבצים יועברו אליכם במבנה קובץ ASCII באמצעות כספת מאובטחת, בהתאם למבנה שנדרש על ידכם.

להלן רשימת הרשויות להן נוכל להפיק קבצים:

רשויות: **60,000 תושבים**

מס"ד	סמל ישוב	שם הרשות
1.	168	כפר יונה
2.	246	נתיבות
3.	634	כפר קאסם
4.	681	גבעת שמואל
5.	2400	אור יהודה
6.	2500	נשר
7.	2640	ראש העין
8.	6000	באקה אל-גרביה
9.	7500	סח'ין
10.	7600	עכו
11.	7700	עפולה

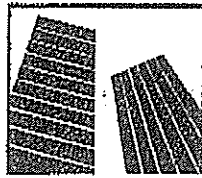




מטרופולי-נט
 שירותי * חלוצי * אקולוגיים

שם הרשות	סמל ישוב	מס"ד
שפרעם	8800	.12
קריית ביאליק	9500	.13
מ.א. מרחבים	42	.14
מ.א. תמר	51	.15
מ.א. מבואות החרמון	55	.16
מ.א. מגילות	74	.17
מ.א. חבל יבנה	29	.18
מזכרת בתיה	28	.19
מטולה	43	.20
אבו גוש	472	.21
בית גן	480	.22
ג'ולס	485	.23
דייר אל-אסד	490	.24
דייר חנא	492	.25
עילוט	511	.26
מג'ד אל-כרום	516	.27
מעיליא	518	.28
אעבלין	529	.29
עראבה	531	.30
פסוטה	535	.31
ראמה	543	.32
כפר ברא	633	.33
בסמת טבעון	944	.34
קריית יערים	1137	.35
חריש	1247	.36
להבים	1271	.37
מעלה עירון	1327	.38
חצור הגלילית	2034	.39
באר יעקב	2530	.40
גדרה	2550	.41
בית אריה	3652	.42
אלפי מנשה	3750	.43
אורנית	3760	.44
קצרין	4100	.45
ערערה בנגב	1192	.46
תל שבע	1054	.47





מטרופולי-נט
 שירותי • חקלאות • אבטחה

שם הרשות	סמל ישוב	מס"ד
ירכא	502	.48
גזרת עלית	1061	.49
כפר כמא	0508	.50

רשויות מעל 50,000 תושבים

שם הרשות	סמל ישוב	מס"ד
מודיעין עלית	3797	1
רמלה	8500	2
הוד השרון	9700	3
אשדוד	70	4
לוד	7000	5
חדרה	6500	6
רהט	1161	7

מחירים

רשויות מקומיות עד 50,000 תושבים – 1,100 ₪ לכל רשות
 רשויות מקומיות מעל 50,000 ₪ - 1,500 ₪ לכל רשות

עלות העבודות לשנת 2016

1,110 X 50 רשויות עד 50,000 תושבים – 55,000 ₪
 1,500 X 7 רשויות מעל 50,000 תושבים – 10,500 ₪
 סה"כ עלות העבודה – 65,500 ₪.

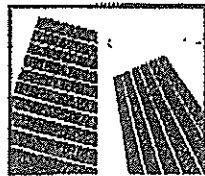
כללי

1. הנתונים שיועברו על ידי מטרופולי-נט בע"מ ללמ"ס יהיו בהתאם למפורט בגופת המצורף להצעה זו "משתנים קריטיים לאיסוף – מרשויות מקומיות", בצירוף הערותינו המודגשות ע"ג הדו"ח.
 2. הצעתנו זו נכונה במקרה של פעילות אחרת תקימה. זה נחלף אונחה.
 3. מידת בטחון המסור... (הטקסט חלש)

תנאים מסחריים

1. לכל המחירים המפורטים בהצעתנו זו יש להוסיף מע"מ כחוק.
2. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת היישובים הרלבנטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת היישובים שנתונייהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.
3. הצמדה – בהתאם לכללי ההצמדה של החשב הכללי מס' הוראה 7.17.2.





מטרופולי-נט
יצרנות • מילוק • מילוקות

מועד העברת הנתונים

במהלך חודשים אפריל – מאי 2016.

אנו עומדים לשירותכם לכל שאלה נוספת, ולהתעדכן ושדוקם פרויקט.

בכבוד רב
מטרו פטאח תיקבה, סניף
מטרופולי-נט ח"מ
ח.ט. 512766426
הסיבים 49 פ"ת 4959504
טל" 073-2531000

אישור ההצעה

הרינו לאשר את הצעת המחיר לעיל:
אריה אהרון
סמנכ"ל מכיר
למינהל ומשאבך אנוש
חותמת + חתימת מורשי חתימה

תאריך



Vicky Zimmerman

מסר:

ספק יחיד 7.8.2

From: Ofra Shochetman

Sent: Wednesday, November 14, 2012 11:05 AM

To: Vicky Zimmerman

Subject: FW: 7.8.2 ספק יחיד

הוראה 7.8.2 מתייחסת להתקשרות המשך עם ספק יחיד.

"התקשרות המשך" לעניין ההוראה יכולה להיות: התקשרות המשך לפי תקנה 3(4), התקשרות חדשה עם אותו ספק לפי תקנה 3(29) או מימוש זכות ברירה עם אותו ספק יחיד לפי תקנה 3ג.

ההוראה קובעת לגבי התקשרות המשך עם ספק יחיד לפי תקנה 3(4), כי על ועדת המכרזים לשקול אם, לפי נסיבות העניין, יש מקום לבדוק קיומם של ספקים נוספים.

ההוראה גם מציינת כי בכל מקרה שתהליט ועדת המכרזים לבדוק קיומם של ספקים נוספים – בין בבחינת התקשרות המשך עם ספק יחיד לפי תקנה 3(4), ובין בבחינת התקשרות המשך עם ספק יחיד על זרך התקשרות חדשה אלו לפי תקנה 3(29) ובין בבחינת התקשרות המשך עם ספק יחיד תוך כדי מימוש זכות ברירה מכוח תקנה 3ג – בדיקת קיומם של ספקים נוספים תעשה לפי תקנה 3א(א).

לועדת המכרזים הסמכות להחליט שיש מקום לפחות, בעת שקילת אישור התקשרות המשך עם ספק יחיד, קיומם של ספקים נוספים, לרבות כאשר מדובר בהתקשרות המשך עם ספק יחיד שהוכר כספק יחיד מכוח תקנה 3(29) כאשר ניתן הפטור לתקופה עגורת ובעת בחינת התקשרות המשך, הפטור עדיין בתוקף. אך אם הפטור ניתן על ידי ועדת פטור משרדית או רגילה, אין לועדת המכרזים סמכות לשנות את הפטור – היא רק יכולה להמליץ בפני ועדת הפטור הרלוונטית לעשות כן.

מי שמבקש מועדת המכרזים לערוך בדיקה מחדשת של ספקים נוספים, במקרה של פטור שניתן מכוח תקנה 3(29) לתקופה מוגדרת, עליו הראיה. הסיבה לכך היא שהועדה כבר ישבה ודנה ואישרה את הפטור – או שהיא דנה והמליצה בפני ועדת פטור רלוונטית לאשר אותו – וועדת הפטור החליטה על מתן הפטור.

וועדת המכרזים תפעיל את סמכותה לבדוק קיומם של ספקים נוספים בתקופת קיומו של פטור שניתן מכוח תקנה 3(29) ורק בקיום נסיבות המצדיקות זאת – כאמור בהוראה 7.8.2.

יובהר (כעולה מדבריי לעיל) כי למיטב הבנתי אין מניעה לקצוב תקופה לתוקף של פטור הניתן מכוח תקנה 3(29) תקנות חוזות המכרזים.

בריאן

4.4. החשב הכללי רשאי לפרסם אחת לשנה הודעה ובה רשימת הספקים שאושרו על ידו כספק יחיד לפי זכויות מכוח דין. מידע בדבר ספקים מאושרים כאמור, יפורסם על ידי מניח הרכש הממשלתי, ככל שאלו קיימים.

4.5. במקרים שבהם הספק עימו מעוניינת היחידה המזמינה להתקשר מופיע ברשימה כאמור בסעיף 4.4, רשאית היחידה המזמינה להתקשר עימו ללא קיום הליך בחינת קיומם של ספקים.

4.6. הליכי בחינת קיומם של ספקים ובחינת קיומם של מיזמים ייעשו בזמן סביר ולכל הפחות בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהוראה, טרם ביצוע ההתקשרות בשים לב לשוני ההתקשרות ולמהותה.

4.7. התקשרות עם ספק יחיד

4.7.1. התקשרות עם מי שלפי זכות מכוח דין או בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד שמוסוגל לבצע את נושא ההתקשרות, תיעשה לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א(א) לתה"ם ולפי הנחיות הוראה זו.

4.7.2. במקרים שבהם קיימת כוונה לבצע התקשרות הנמשך עם ספק יחיד קיים, תבחן ועדת המכרזים האם לסוגה כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתה"ם, כהתקשרות הנמשך לפי תקנה 3(4) לתה"ם, או כמימוש זכות ברירה לפי תקנה 3ג, לפי נסיבות העניין [ראה הוראת תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "מימוש זכות ברירה", מס' 7.4.17].

4.7.2.1. במקרה שבו סיווג ועדת המכרזים את ההתקשרות לפי תקנה 3(4) לתה"ם, תבחן הוועדה האם להורות ליחידה המזמינה לבצע הליך בחינת קיומם של ספקים, לפי תקנה 3א(א) לתה"ם בהתאם לנסיבות העניין ולפי שיקול דעתה בהתאם לאמור בהוראה זו. בשלושת המקרים, הן אם סיווג ההתקשרות הנוספת כהתקשרות עם ספק יחיד, כהתקשרות הנמשך או כמימוש זכות ברירה, יבצע הליך בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א(א) לתה"ם ובהתאם לאמור בהוראה זו.

4.7.3. ידע, מומחיות וניסיון שמצב במהלך ההתקשרות עם המשרד לא ייחשבו בשום מקרה כאלה ההופכים ספק לספק יחיד.

4.7.4. יחידה המעוניינת להתקשר עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) תביא את הבקשה לאישור ועדת המכרזים לאחר ביצוע הפעולות הבאות:

4.7.4.1. נציג היחידה המזמינה יבדוק האם הספק עימו היחידה מעוניינת להתקשר הינו ספק יחיד על פי זכויות מכוח דין, כפי שאושר על ידי החשב הכללי [ראה סעיף 4.4].

Vicky Zimmerman

מאת: Ofra Shoofetman

יום שני 08 אוגוסט 2011 10:40

אל: Dan Shoham; Vicky Zimmerman

ערוץ: Brian Negin; Judith Munzner

הוראת תל"ם בענין מימוש זכות ברירה :נושא

שלום דן /ויקי

לאחר בחינה של הוראת התל"ם 7.4.17 הנעודכנת (מהדורה 2) בענין מימוש זכות ברירה, בראן ואני סבורים כי ההכחיה בדבר הצגת דוח מעקב מסכם לועדת המכרזים בטרם ההחלטה על מימוש זכות ברירה, חלה בתקופה של התקשרות בעסקת מכרז בלבד.
ראשית, החוראה הפסיפית "נהל" עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים" – 7.2.9 מתייחסת לכל אורכה לדוחות העוסקים במכרזים (ד"ה טרם יציאת למכרז, דוחות מעקב לגבי הוצאה, עבודה שוטפת במהלך היי מכרז וכו') שנית, גם הוראת מימוש זכות ברירה נוצינה בפרק 7.4 של התל"ם, פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי.

בברכה
עפרה

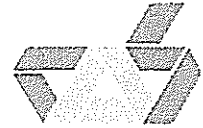
)

0

417



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15.ט

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף מערכות מידע	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א	24	3.5.16	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית ליין	חבר		חבר
בריאן ניגן	חבר		חבר
שחר כ"ץ	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות		
התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (כמועד זה - עבור 57 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות			
תאריך תחילת ההתקשרות	תאריך סיום ההתקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2016	31.12.2016	כ-76,635 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		
מטרופולי-נט בע"מ	512899170		

*שדה זה יכולא לאתר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
עמוד 1 מתוך 5



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15. ט

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על הבניית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. ועדת הפטור המשרדית אישרה את ההתקשרות המכרזים עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, לאהר אישור ועדת המכרזים ב-30.4.2013 וב-19.5.2013, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, לתקופה מ-1.5.2013 עד 30.4.2016. סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ בשנים 2013-2015 לנושא זה היה כ-260,000 ש"ח, כולל מע"מ.

מר שחר כ"ץ, מנהל אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרף במכתבו מ-31.3.2016 (התקבל ב-12.4.2016) את מכתבה של גב' מיכל סבה, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד במכתבה מ-20.3.2016. גב' סבה מבקשת להתקשר עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 57 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מהזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 57 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם נמשלתי נוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מזווע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים? כן לא

יש למלא את השדות הבאים

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]
 פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 578859]
 הפרסום בוצע מיום 31.3.2016 עד ליום 19.4.2016
 מועד אחרון להגשת השגות 19.4.2016 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות". מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2016 עד 1.4.2019 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.8.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15.0

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? **יש** **לא**

לע"פ:

V לא

K יש להזיז את הטופס

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון וזימוקים

נא להתייחס בין היתר לטעיפים הבאים.

* תזימוקים להתקשרות בפטור – יש לעיין מהו אופן מוצגת דערוך מספר טופס זה. מט"ז פומבי מוגבל. מכרז סגור או סגור תחרותית להכרזת הצעות

* תנאים או הסתייגויות לענין פרטי התקשרות

* זימוקים לאי סיסטמיזציה חלקי של התקשרות

בהתאם לטופס הוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק הברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 57 רשויות, לפי הרשימה מצ"מ).

בנוסף, פורסמה במזכרת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם הברת מטרופולי-נט בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות תובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"מ. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הברת מטרופולי-נט בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 57 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"מ. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2016 עד 31.12.2016), בעלות של כ-76,635 ₪, כולל בע"מ 17%.

ללכ"מ אופציה ל-2 התקשרויות נוספות בנות שנה כל אחת. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מהודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שהחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלכ"מ תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם הברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2016, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-65,500 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"מ). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-76,635 ₪.

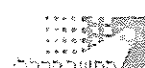
העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-80,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-240,000 ₪, כולל מע"מ

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 :WBS 1684 :6400-4015.0002

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	אריה אהרון	אורית לוין	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	נגה שטרן
תאריך	03-05-16	31/5/16	31/5/16	3-5-16	3-5-16
חתימה					

044ns16



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.2.15	פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

- מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____
- מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה (29) _____ בכפוף לתנאים הבאים

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרוטוקול כוזנת הלמ"ס להכרזת על חברת מטרופולי-נט בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למועב הרבירים בפועל, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזרחיות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-2.4.2016 עד 1.4.2019, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות הובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.6.4.1.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
חתימה			